

Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling den 27. april 2022:

Bestyrelsens sammensætning efter den ordinære generalforsamling den 24. august 2021: Peter Levring Madsen (formand), Jesper Kromann-Larsen, Elisabeth Bast Laurents, Constance Ulf-Møller og Casper Aagaard Madsen.

Undervejs har Constance Ulf-Møller trukket sig fra bestyrelsen og er blevet erstattet med suppleant Malthe Garfield Schack.

Denne beretning omhandler kun ca. 8 måneder som følge af, at sidste ordinære generalforsamling blev afholdt i slutningen af august 2021.

Covid-19 ophørte den 10. september 2021 med at være en samfundskritisk sygdom, så man skulle mene, at man bare kunne sætte ekstra skub i tagprojektet og drøne derudad i overhalingsbanen for at indhente al forsinkelsen, men sådan spillede klaveret desværre ikke. Covid-19 eskalerede ekstra hårdt i månederne op til februar 2022 og ramte desværre flere mennesker end aldrig før og sygdommen tog overhoved ikke hensyn til, hvem den smittede - alle blev ramt, stilladsarbejdere, tagdækkere, murere, tømrere - you name it.

Asbest er en anden "samfundskritisk sygdom", når det gælder bygninger og indirekte beboerne og her blev vores ejendom desværre diagnosticeret til "behandlingskrævende", da bestyrelsen i juli måned 2021 for en sikkerheds skyld fik lavet undersøgelser af isoleringsmaterialet omkring fjernvarmerørene og de omliggende gulvarealer.

Det viste sig desværre, at problemet var mere omfattende end først antaget og det blev derfor nødvendigt at afholde en ekstraordinær generalforsamling den 14. oktober 2021, så bestyrelsen kunne få en ekstra bevilling til at bekæmpe "sygdommen".

De samlede omkostninger i forbindelse med asbestsaneringen er nu opgjort til kr. 464.407!

Tagprojektet

Vi er ved at være ved vejs ende og har fået et dejligt nyt tag, der gerne skulle holde tæt i rigtig mange år endnu og som følge af, at det gamle loftsrum er blevet indrettet til beboelse, har vi også fået en forbedret klimaskærm til glæde for alle beboerne.



Det sidste stillads blev pillet ned i uge 11, nærmere betegnet mandag den 14. marts 2022 og nedtagningen var således lidt forsinket i forhold til planen. Selv om stilladset er



væk, er der stadig noget arbejde, der skal færdiggøres - så som opfølgning på diverse fejl og mangler på den nye 5. sal, ligesom facaderenoveringen i stueplan først kunne igangsættes, da stilladset var helt fjernet.

Formanden har undervejs i processen vænnet sig til nye gloser, så som "det muliges kunst" og "man skal vælge sine kampe". Uforudsete udgifter = aftalesedler (AS).

Montering og placering af vandrør, faldstammer og udluftningskanaler på 5. sals reposerne har voldt nogle problemer undervejs og der arbejdes i skrivende stund stadig på at finde en løsning på problemet.

Det har vist sig, at facaden på Ewaldsensvej ud mod gade, altså på sydsiden af bygningen, var noget mere medtaget af vejr og vind end først antaget og der er brugt en del flere ressourcer hér end forventet.

Desværre har vi oplevet forsinkelse med hensyn til landinspektøropmåling af 5. salen, da det har vist sig, at spørgsmålet om opmåling, relaksation og tinglysning er noget mere komplekst end umiddelbart først antaget.

Vores samarbejdspartnere, Plan1 Architects, Cobblestone A/S, Winsløw Advokatfirma og Landinspektørfirmaet LE34, arbejder på sagen.

Da det endelige udbud i sin tid blev udsendt til de 5 entreprenører indeholdt det ikke spartling og maling af gipsvægge på de 13 øverste reposer (7 hovedtrapper og 6 køkkentrapper), idet bestyrelsen i samråd med vores daværende byggerådgiver skønnede, at ejerforeningen selv kunne indhente et billigere tilbud. Der vil derfor blive fremsat et forslag herom på den ordinære generalforsamling.

På den økonomiske side ser det i skrivende stund fint ud, kan jeg citere vores byggeadministrator, Peder L. Pedersen, for og vi må håbe, at det holder hele vejen!

Bestyrelsen takker beboerne for den positive ånd, som er vist under denne langvarige byggeproces og mange vil nok være enige i, at det har været besværet værd.



Årsberetningen herefter i alfabetisk orden:

Altaner - sikkerhedstjek

Bestyrelsen valgte i forbindelse med tagprojektet at lade Ingeniørrådgivningsfirmaet Skanding v/ingeniør Erik Becker og tømrere fra Hovedstadens Bygningsentreprise sikkerhedstjekke 2 3. sals altaner til gadesiden og 1 stuealtan til gårdsiden. Altanerne er fra 1982 og altså 40 år gamle.

Den endelige konklusion af sikkerhedstjekkerne er, at altanerne er i en rigtig god stand og der er ikke konstateret bekymrende skader på hverken udliggerjern eller de aluminiumsskinner, som bærer selve underbeklædningen. Det er ingeniør Erik Beckers vurdering, at altanerne kan holde mange år endnu.

Asbest

Bestyrelsen blev efter den ordinære generalforsamling den 24. august 2021 bevidst om, at problemet med asbest i kælderarealerne var mere omfattende end først antaget og bestyrelsen fandt det derfor nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at få bemyndigelse til at bruge flere penge på opgaven med at asbestsanere fjernvarmerørene og kælderarealerne, hvilket bestyrelsen fik på den ekstraordinære generalforsamling den 14. oktober 2021.

Bestyrelsen tog tilstedeværelsen af asbestfibre i vores ejendom meget seriøst og efter grundig overvejelse og rådføring med asbestsaneringsfirmaet Karl Popp A/S blev det besluttet at få lavet en komplet og grundig asbestsanering i varmecentralen og de tilstødende rum, samt hele krybekælderen, ligesom der blev fulgt op på kældergange, pulterrum med fjernvarmerør og andre implikerede rum. Sideløbende hermed blev alle fjernevarmestophanererne også sikret således, at udskiftning af stophanerne og efterfølgende efterisolering engang i sommeren 2022 kan ske uden fare for håndværkerne.

Vi blev bevidste om asbesten i vores ejendom den 14. juli 2021 og først den 22. december 2021 blev kælderarealerne erklæret for asbestfrie. I den mellemliggende periode måtte nogle opgaver i forbindelse med tagprojektet kortvarig sættes i bero, ligesom opgaverne i varmecentralen med at lægge nyt cementgulv og opføre en ny metaltrappe/rampe måtte stå for en længere udsættelse.

Brandsikring

Storbranden i et ældre sammenhængende lejlighedskompleks fra 1936 på Grøndals Parkvej i Vanløse den 25. marts 2022, der spredte sig med lynets hast og raserede 15 opgange i løbet af kort tid, har i den grad givet stof til eftertanke hos mange bestyrelser og beboere i diverse boligforeninger. Mange har nok tænkt - *vores ejendom er lige så gammel og kan det samme også ske hos os?*

Ekspertter har udtalt, at noget kan tyde på, at brandsikkerheden i tagkonstruktionen tydeligvis ikke har levet op til kravene i loven.

Vores bygning er i forbindelse med knopskydningen blevet langt mere beskyttet mod brand, idet der bl.a. nu er etableret brandskillevægge mellem alle de nye rum på 5. sal.

Når jeg nævner branden i Vanløse er det også fordi, at jeg er bekendt med, at mindst en 4. sals beboer måtte stå på afstand og se på, hvordan ilden fortærede alt i pågældendes lejlighed og de underliggende lejligheder. Intet var tilbage. Den pågældende havde ikke tegnet indboforsikring og mistede alt!

Derfor en stor opfordring til lige at få tjekket op på, om man nu også har fået tegnet en indboforsikring eller om man har husket at ajourføre forsikringen efter flytning.

Energimærke

Ejendommens Energimærke udløb den 1. september 2021.

Energimærket er en dansk mærkningsordning, der som udgangspunkt har til formål at hjælpe boligkøbere med at finde ud af, hvor dyr ejendommen samlet set vil være at opvarme, før der skrives under på en købsaftale.

Da vi jo har været i gang med et større renovationsarbejder på klimaskærmen i forbindelse med udskiftningen af taget, har vi som ejerforeningen i den periode, hvor arbejdet står på, mulighed for at få dispensation for at forny vores energimærke og vi har derfor indgivet en ansøgning til Energi styrelsen om udsættelse og som er taget ad nota af styrelsen.



Det er lovpligtigt at fremlægge energimærkning, når en ejerlejlighed skal sælges. Energimærkning udarbejdes for hele ejendommen, når der er tale om etageejendomme og er baseret på ejendommens BBR-oplysninger. Da vi endnu ikke kender de nye BBR-tal for loftsetagen, kan vi heller ikke få fornyet Energimærket.

Hvis man som ejer står og skal sælge sin lejlighed, kan man henvise til, at det nuværende Energi-mærke C ikke kan blive devalueret, idet ejendommens klimaskærm bliver væsentlig forbedret grundet det nye tag m/isolering, nye tagboliger og lavenergi Velux vinduer.

Faldstammer - rotter

En beboer oplevede i foråret 2021, efter at have været bortrejst i en weekend, at en rotte havde møvet sig hele vejen op på 4. sal via den indvendige side af køkkenfaldstammen og endte med at sidde fast og afgang ved døden i forgreningen til køkkenvasken. En ret ubehagelig oplevelse for beboeren.

Bestyrelsen fik i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling den 14. oktober 2021 bl.a. bemyndigelse til at få monteret rottespærre på ejendommens i alt 14 køkkenfaldstammer.

Den type rottespærre, som vores kloakmestre Stig og Mikkel Kiefer efterfølgende i april måned 2022 har monteret, er en slags "boble", der monteres på det nederste stykke af faldstammen og som har en diameter af en sådan størrelse, at rotter ikke kan møve sig op indvendig i faldstammen ved at stemme ben og ryg mod indersiden af faldstammen.

Det viste sig desværre, at de indkøbte rottespærre var for store til at blive monteret på de 2 køkkenfaldstammer i krybekælderen og grundet, at en af køkkenfaldstammerne var placeret i et kælderrum, hvor ejerne var bortrejst, blev de 3 overskydende rottespærre monteret på 3 badeværelsesfaldstammer (dem er der i alt 7 af i ejendommen).

Der forefindes i alt 21 faldstammer i ejendommen, hvoraf 11 køkkenfaldstammer og 3 badeværelsesfaldstammer nu er monteret med rottespærre.

Det giver derfor god mening at få den resterende køkkenfaldstamme og de 3 resterende badeværelsesfaldstammer monteret med rottespærre, ligesom det giver god mening at få sat en enkelt rottespærre i brønden med tilknytning til Ewaldsensvej 12, idet der ikke kan monteres rottespærre i krybekælderen (hvor der er i alt 3 faldstammer). Der vil derfor blive fremlagt et forslag herom på den ordinære generalforsamling.

Haven

Det har ikke været let at anvende haven i 2021, men nu er mandskabsvogn og skurvogn samt stilledet væk og foråret står på spring.

Haveudvalget vil i år koncentrere sig om at vedligeholde haven og plante et par mindre hække.

Hjemmesiden

Bestyrelsen skal som sædvanlig opfordre medlemmerne/beboerne til at gøre flittig brug af [hjemmesiden](#), der forsøges opdateret så tit, at også kommende ejere kan være på forkant med tiltag og med det, der er sket eller sker af hændelser i vores ejendom.



Låsebokse på hovedtrapperne

Bestyrelsen har på baggrund af en henvendelse fra en beboer besluttet at tillade, at man må opsætter nøgleboks på hovedtrapperne ud for egen yderdør på følgende vilkår:

Nøgleboksen må have en størrelse af max : 82 mm (b) x 120 mm (h) x 46 mm (d).

Nøgleboksen skal være af mærket ABUS Nøgleboks 767 sort med tastatur.

Nøgleboksen skal placeres på indersiden af den brede dørkarm, der vender modsat naboens lejlighed og øverst oppe i hjørnet ind mod den øverste dørkarm. Se illustration på ejerforeningens hjemmeside - klik [her!](#)

Ejeren af lejligheden accepterer ved montering af nøgleboksen at hæfte for enhver skade, der påføres dørkarm og murværk i forbindelse med montering, hærværk eller i tilfælde, at boksen af forskellige grunde ikke kan åbnes og skal fjernes med magt.

Opmagasinerings på fællesområderne

Vi har i nogle år desværre oplevet en tendens til, at for mange ikke efterlever den husorden og de vejledninger, der regulerer sikkerhed og orden i vores ejendom. Nogle finder, at de fælles retningslinjer er for besværlige og man gør derfor, som det passer én bedst.

Derfor har bestyrelsen i gennem længere tid arbejdet på en ordning til at få nedbragt mængden af genstande inkl. affald på fællesarealerne, især på trappeopgange, reposer og kældergange med tilhørende fællesrum.

Vedhæftede skrivelse beskriver problemet og henviser til den hjemmel, som bestyrelsen fremover vil gøre brug af.

Det skal dog nævnes, at reglen i vores vedtægters § 7, stk. 3, endnu ikke har været taget i anvendelse og vi håber ikke, at det bliver nødvendigt!

Opvarmning af de nye rum i loftetagen

Bestyrelsen har under hele processen med tagprojektet været meget opmærksom på, at de nye vvs-installationer ikke må få negativ indflydelse på det etablerede varmesystem i vores ejendom.

Vores faste vvs-installatør, Frank Mortensen, har gennem hele forløbet været med på sidelinjen og forsikret os om, at det bestående varmesystem godt kan håndtere en udvidelse af kapaciteten.

Frank Mortensen har derfor på bestyrelsens foranledning udfærdiget en "vvs-håndteringsmanual", som skal betragtes som et stykke værktøj samt en regel- og rettesnor til de autoriserede vvs-installatører, som 4. sals ejerne hyrer til at installere diverse vvs-installationer i loftsetagen.

Dette primært for at beskytte vores ældre varmesystem, men sandelig også for at berolige eventuelle bekymrede beboere, der således ikke bør frygte for, om ejendommens varmeanlæg også fremover vil kunne opvarme lejlighederne.

Regnskabet

Årsregnskabet viser et underskud på kr. 33.934, hvilket blev mindre end forventet. Der henvises i øvrigt til det udsendte årsregnskab 2021 og budget for 2022.



Rejsegilde

Bestyrelsen besluttede i efteråret 2021 at markere, at vi efter mange års tilløb var nået godt og vel halvvejs med tagprojektet og indretning af 14 loftsrum på 5. salen til beboelse (knopskydning), opførelse af tagterrasser og nyt tegtag med fast undertag.



Dette gjorde vi ved at invitere håndværkerne på projektet, entreprenør, vores byggerådgivere, vores byggeadministration, vores faste samarbejdspartnere, naboer og andre gode venner af foreningen,

samt selvfølgelig ejerforeningens medlemmer og beboere til et lille *rejsegildearrangement* med hvad desforuden hører af pølser og drikkevarer *torsdag den 28. oktober 2021* i ejendommens gård fra kl. 1330 og frem til kl. 1530.

Formandens holdt tale for de fremmødte og kom bl.a. ind på, at det havde været en lang og besværlig proces at komme så langt.

Forskellige bestyrelser har siden april 2009 arbejdet på at få nyt tag og undervejs har der været mange forhindringer, som skulle overvindes. Således kan nævnes vedtægtsændringer, adskillige generalforsamlinger, trusler om retssag og diverse advokatudtalelser.

Formanden takkede også vores naboejendomme og især vores beboere for deres velvilje og forståelse for, at der nu i mange måneder og nogle måneder fremover fortsat ville være byggestøj fra tidlig morgen, men sådan er det desværre med et projekt af denne størrelse.

Sikkerhedsdøre fra Nordisk Gruppen

Rammeaftalen med Nordisk Gruppen løber fortsat og man kan på ejerforeningens [hjemmeside](#) læse mere om, hvad man skal foretage sig, hvis man selv ønsker at udskifte sine yderdøre. Der er til dato udskiftet i alt 26 gamle døre med nye sikkerhedsdøre fra NG.

Udendørslamper i gården

Det er gået lidt trægt med at få mere lys i gården. Først var det covid-19, der lagde hindringer i vejen for projektet og da samfundet igen var på vej derudad med fuld damp, blev vi stoppet af en anden lille tingest - asbestfibre.



Bestyrelsen havde ellers en aftale på plads med elektrikerens, men asbesten satte en midlertidig stopper for den aftale og udsatte projektet i yderligere nogle måneder.

Nu er vi nået så langt, at elektrikerens har installeret diverse HPFI relæer, skumringsrelæ, trukket nye el-kabler og opsat diverse el-dåser, så nu mangler vi kun at få monteret lamperne. Den viste lampe ovenfor er med i bestyrelsens overvejelser.



Storskraldsrummet

Det kan desværre ikke siges tit nok.

Den type storskrald, der kan afleveres i STORSKRALDSRUMMET i kælderen under Ewaldsensvej er alene "STORT BRÆNDBART", dvs. alt det, der kan brændes, men som er for stort til at være i containerne til restaffald og som er større end 1 m i længden og over 20 cm i bredde/dybde.



SORT BRÆNDBART defineres som: Sofaer, madrasser, byggeaffald fra "gør det selv" arbejde (må **ikke** indeholde brokker af mursten, gipsplader, tagsten, beton og lignende, tagplader samt jord, sten og grus), gulvtæpper m.v. Brædder og træ i øvrigt må **ikke** indeholde søm eller lignende, som viceværten eller renovationsfolkene kan stikke- eller rive sig på.

Og for en ordens skyld skal det pointeres, at JERN, GLAS og SPEJLE **ikke** er stort brandbart og derfor ikke må anbringes i storskraldsrummet. Den type indbo skal man selv aflevere på genbrugspladsen.

Skabslågen på billedet er ikke velkommen i storskraldsrummet.

Udlejning af pulterrum

Som nævnt i bestyrelsens årsberetning 2020 har bestyrelsen reserveret i alt 4 pulterrum i kælderen til udlejning i erkendelse af, at nogle af vores beboere kan have behov for mere pulterrumspads nu, hvor der ikke længere er mulighed for at opbevare ting på loftet.

Bestyrelsen har derfor udfærdiget regler for de første 4 udlejninger samt udfærdiget ansøgningsskema og generelle regler for udlejning inkl. månedlig udlejningspris, som offentliggøres og udsendes sammen med denne beretning. Ansøgningsskema og reglerne lægges snarest på hjemmesiden.

Sidste ansøgningsfrist er 15. maj 2022.

Man kan altså allerede nu udfylde ansøgningsskema med de i ansøgningen krævede oplysninger og sende den pr. e-mail til bestyrelsen.

Hvis det ellers går efter planen, vil udlejningen kunne påbegyndes pr. 1. juli 2022.

Vedligeholdelse - maling

Bestyrelsen har besluttet at udvide de steder, hvor ejerne af egen drift må vedligeholde områder, der normalt hører under ejerforeningens vedligeholdelsesområde.

Det er døre til køkkentrappen på ydersiden ud mod køkkentrappen og tilhørende karme. Farven skal være RAL 9016 for både dør og karme og "glans 40". Indtil vider skal man selv betale for malingen.

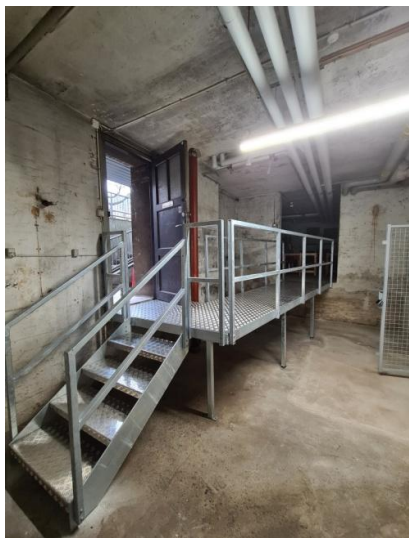
Og så må beboerne gerne male de gule vægge på køkkentrappen - nærmere betegnet den væg, der vender ind mod badeværelserne - men det er et krav, at hele væggen males på begge sider af de armerede vinduer. Malingen hedder Heart og Gold IN-740 (glans 20) og kan købes hos Flügger på Peter Bangs Vej 62, 2000 Frederiksberg, der giver 10% på prisen, hvis man oplyser, at man kommer fra ejerforeningen.



De nærmere oplysninger om "fordeling af vedligeholdelsesudgifter mellem ejerforeningen og den enkelte ejer" kan findes på ejerforeningens [hjemmeside](#).

Varmecentralen - metalrampe

Bestyrelsen fik på den ordinære generalforsamling den 24. august 2021 bemyndigelse til at igangsætte opføring af en ny metalrampe m/trappe i varmecentralen, idet de 2 gamle metaltrapper var meget nedslidte efter over 80 års brug.



Udskiftningen skete af sikkerhedsmæssige grunde og for at gøre adgang til og færden i varmecentralen og tilhørende pulterum sikker og lettere for både vicevært, håndværkere og beboerne.

Det var Breuning VVS A/S, VVS- & Smedeværksted, fra Herlev, der fik opgaven, men grundet bl.a. vores asbestproblemer, kunne arbejdet først udføres medio marts 2022.

Resultatet ses på billedet og der er tale om et rigtigt godt og gedigent stykke håndværk.

Vaskeriet

Vaskeriet i kælderen under Frøbels Alle 1 i hjørnet fungerer rigtig godt i det daglige og har en rigtig flot "oppetid".



Der er meget sjældent problemer med maskinerne, de kører bare derudad og reservationsskærmen er også altid i luften.

Derimod lever reservationssystemet Electrolux Vision Web sit eget liv. Det er dette system, der gør det muligt at reservere vasketid via mobiltelefon, pc og tablet og det sker desværre tit, at systemet er nede. Samtidig kommer systemet hele tiden med irriterende fejlmeldinger, som ikke bliver rettet trods adskillige henvendelser herfra.

Heldigvis kan man ved at ignorere fejlmeddelelsen godt bruge reservationssystemet alligevel, men det er ikke godt nok. Man kan bl.a. på mobiltelefonen få en påmindelse, når vaskemaskinen eller tørretumbleren er færdig.

Omkring brugen af vaskemaskinerne har det vist sig, at vandtrykket ikke altid kan skylle sæbepulveret væk fra sæbeskålen og man opfordres til lige at hjælpe sæbepulveret på vej. En anden løsning kan være at gå over til flydende sæbe.

Der er desværre mange, der glemmer at rense fnugfilteret både før og efter brug - hermed en opfordring til dette.



Vores mangeårige Electrolux-servicetekniker Jesper anbefaler i øvrigt, at man efter brug af vaskemaskinerne lader lågene til vaskemiddel/skyllemiddel og dørene til vasketromlerne stå åbne, som vist på ovenstående billede, hvorved man kan mindske fugtproblemer.

Der skal også lyde en opfordring til brugerne om, at man husker at tømme både vaskemaskiner, tørretumbler og vasketøjsvogne efter brug og rydder op efter sig.

Vedtægter - modernisering

Efter generalforsamlingen den 29. april 2019 har bestyrelsen gennemgået og vurderet foreningens vedtægtstillæg.

Vedtægtstillægget er det, som vi til daglig kalder "vores egne vedtægter" og samtidig har vi drøftet diverse ændringer og tiltag i Husordenen og indholdet af "Fordeling af vedligeholdelsesudgifter mellem ejerforeningen og den enkelte ejer".

Det foreløbige resultat blev afleveret til administrator Peder L. Pedersen den 4. marts 2020 og kom efterfølgende til at ligge stille grundet corona og afventning af færdiggørelsen af rapporten fra "Udvalg om ejerlejlighedsloven", der blev nedsat den 23. juni 2016 med henblik på at komme med et forslag til en nye moderniseret ejerlejlighedslov. Udvalget blev færdig med rapporten den 21. marts 2018 til erhvervs- og vækstministeren og Folketinget vedtog den nye Ejerlejlighedslov den 9. juni 2020 og hermed fik vi også den nye Normalvedtægt for ejerforeninger, der for vores vedkommende trådte i kraft den 1. januar 2022.

Det var oprindeligt og langt hen ad vejen den daværende bestyrelses hensigt at overlade opgaven med at revidere og modernisere vedtægterne til ejerforeningens advokat, men på et bestyrelsesmøde den 13. august 2020 ændrede et bestyrelsesmedlem holdning og talte for, at opgaven blev overgivet til en landinspektør.

Formanden er uenig i den holdning har derfor besluttet, at spørgsmålet skal forelægges for generalforsamlingen den 27. april 2022.

WAOO / Fibia

Der er nu gået et år siden, at ejerforeningen supplerede YouSee med Wao0/Fibia og det ser ud til, at det kører ganske godt.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen klager i det forløbne år, kun forespørgsler.

En lille intern undersøgelse i bestyrelsen har vist, at 3 ud af 4 finder, at Internettet fungerer bedre end før, men en enkelt mente, at den medfølgende router har en for lille rækkevidde.

Sluttelig skal der som sædvanlig lyde en stor tak til vores administrationsfirma Cobblestone A/S og administrator Peder L. Pedersen, samt især tak til advokat Finn Träff, som nok ender med at blive "fast inventar" på vores generalforsamlinger.

Der skal også lyde en stor tak til projektleder Klaus Winterskov fra Plan1, der først efter at udbudene var landet, blev kastet hovedkulds ind i tagprojektet engang i begyndelsen af april 2021.

Ligeledes en kæmpe tak til vicevært Marcus Kelly, der ser frem til at føre ejendommen tilbage til sit normale udseende fra før stilladset blev opsat.



Der skal atter lyde en opfordring til ejerne om at tilmelde sig Cobblestones Cloud og anføre sig med mobiltelefonnummer, hvilket vil lettere arbejdet for administrator, hvis ejerne eller beboerne skal kontaktes akut.

Jeg har skrevet det mange gange gør og gør det igen. Bestyrelsen takker for tiden, der er gået siden sidste ordinære generalforsamling og håber, at foreningens medlemmer og beboerne har været tilfredse med bestyrelsens indsats!

På bestyrelsens vegne

Peter Løvring Madsen
formand